

... Ordenanzas e regulamentos

Nova busca

Pontedeume - ORDENANZA FISCAL Nº 13: IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Publicación provisional : 04-11-2005 BOP Nº 252 -- Publicación definitiva : 19-12-2005 BOP Nº 288
Redacción aplicábel dende 01-01-2006

Redaccións

- Artigo 1. TIPO IMPOSITIVO
- Artigo 2- EXENCIONES
- Artigo 3 - BONIFICACIONES.
- Artigo 4º. INFRACCIONES E SANCIONES
- DISPOSICIÓN DERRADEIRA

Artigo 1. TIPO IMPOSITIVO

De conformidade co previsto no artigo 72 do Real decreto legislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais:

- a.- O tipo de gravame do imposto sobre bens inmuebles aplicábel aos bens urbanos queda fixado no 0,55%
- b.- O tipo de gravame do imposto sobre bens inmuebles aplicábel aos bens rústicos queda fixado no 0,40%
- c.- O tipo de gravame do imposto sobre bens inmuebles aplicábel aos de características especiais queda fixado no 1,3%.

Artigo 2- EXENCIONES

- 1.- Gozarán de exención os inmuebles previstos no artigo 62.1 do Real decreto legislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.
- 2.- Gozarán tamén de exención, despois de solicitude, os inmuebles previstos no artigo 62.2 do Real decreto legislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.
- 3.- Gozarán así mesmo de exención os seguintes inmuebles:
 - A) Os bens urbanos, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 3 euros.
 - B) Os bens rústicos, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 1 euro.

Artigo 3 - BONIFICACIONES.

1.- Gozarán dunha bonificación do 50 por 100 na cota do imposto os inmuebles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparábel a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que comecen as obras ata o posterior ao remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular durante o ano correspondente ao inicio das obras

Para gozar da citada bonificación, os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

- A) Certificación ou copia cotexada da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.
- B) Copia do recibo en concepto de imposto sobre bens inmuebles, correspondente ao inmovible ao que se refire a solicitude de exención. No seu defecto: certificación expedida pola Xerencia Territorial do Catastro da Coruña- provincia, na que conste a referencia catastral do referido inmovible.
- C) Certificación do técnico-director das obras de construción, visada polo colexio oficial competente, na que se indique a data de inicio das obras.
- D) Documentación que acredite que o inmovible anteriormente mencionado polo que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmovilizado da empresa: cédula de cualificación provisional, se se trata de vivendas de protección oficial; fotocopia do último balance de situación presentado ante Facenda; a certificación do censor xurado de contas, na que conste tal circunstancia.

E) Documentación na que se acredite que os inmobles cuxas obras teñen principiado constitúen o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia dos estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no imposto sobre actividades económicas.

En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido determinará a denegación da bonificación solicitada.

2.- As vivendas de protección oficial, e as equiparábeis a estas segundo a lei da comunidade autónoma, gozarán dunha bonificación do 50 por 100 durante o prazo de tres anos, contados dende o exercicio seguinte ao do outorgamento da cualificación definitiva. Esta bonificación terá que ser solicitada polo interesado en calquera momento anterior ao remate do prazo de tres anos e terá efectos desde o período seguinte ao da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección oficial do inmovible e a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible.

3.- Os suxeitos pasivos que posúan a condición de titulares de familia numerosa gozarán dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constitúa a súa residencia habitual, e na que estea empadroado, coas seguintes características:

Categoría de familia numerosa	% de bonificación se o valor catastral é menor ou igual que 100.000 euros	% bonificación se o valor catastral está entre 100.000 e 150.000 euros	% bonificación se o valor catastral é maior de 150.000 euros
1ª	35	20	5
2ª	45	30	15
honor	55	40	25

Para a aplicación das bonificacións será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, que deberá acreditar:

A) O empadramento da vivenda obxecto da solicitude

B) A condición e categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.

Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por titular.

Á vista da documentación presentada, a Excm. Deputación Provincial dictará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só producirá efectos para o período impositivo no que se solicita a súa concesión, debendo solicitarse a súa prórroga nos seguintes períodos impositivos, presentando de novo a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos para o seu goce. En calquera caso, a presentación da solicitude con posterioridade ao 31 de marzo de cada ano dará lugar á súa inadmisión e á conseguinte denegación da bonificación solicitada.

Artigo 4º. INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e á imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, xeral tributaria.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente ordenanza fiscal aprobada polo Pleno do Concello en sesión celebrada o día vinte e sete de outubro de dous mil cinco, entrará en vigor, logo da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, o día un de xaneiro de dous mil seis, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.